

อัตราภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

อื่น ๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0-50	0.3
50-200	0.4
200-1,000	0.5
1,000-5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

ยกเว้น

- กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า สถานีรถไฟ ที่จัดสรรโดยสาธารณะ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่ยื่นขอใบอนุญาต)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดกก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีผลบังคับใช้



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง
เทศบาลตำบลท่าวุ้ง

ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

- เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี แต่
อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

การดูแลผลกระทบ

ลดหย่อน

- กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า สถานีรถไฟ ที่จัดสรรโดยสาธารณะ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่ยื่นขอใบอนุญาต)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดกก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีผลบังคับใช้

ผ่อนชำระ

สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด
มิถุนายน กรกฎาคม และสิงหาคม
หากมียอดภาษีตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป

ชำระภาษีภายใน
ภายในเดือนมิถุนายน 2567

สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม
และชำระภาษีได้ที่...
งานจัดเก็บและพัฒนารายได้
กองคลัง เทศบาลตำบลท่าวุ้ง
โทร . 075-355-629 ต่อ 109

ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี



ฐานภาษี

คือ มูลค่า ของ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
*ราคาประเมินทุนทรัพย์



ผู้เสียภาษี

คือ - เจ้าของที่ดิน / สิ่งปลูกสร้าง
-เจ้าของห้องชุด
-ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำ
ประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ
(ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)



ผู้เก็บภาษี

คือ - เทศบาล

- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา



การทำประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม ทำไร่ ทำนา ทำสวน
เลี้ยงสัตว์ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

การเก็บภาษี



- ดูตามสภาพข้อเท็จจริง
- ทำเกษตรไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วน
ที่ใช้ประโยชน์
- รวมที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อเนื่องที่ใช้
สำหรับเกษตรกรรม

ที่อยู่อาศัย



บ้านหลังหลัก

- เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของเฉพาะตัวบ้าน
มีชื่อใน เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียน
(ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/เจ้าของคน
ในคนหนึ่งมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

บ้านหลังอื่นๆ

- เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนด แต่ไม่มีชื่อใน
ทะเบียนบ้าน

อื่น ๆ



- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- ร้านอาหาร
- ร้านเสริมสวย

อัตราภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0-75	0.01
75-100	0.03
100-500	0.05
500-1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1



ที่อยู่อาศัย

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (หลังหลัก) ยกเว้นภาษี	บ้าน+ที่ดิน (หลังหลัก) ยกเว้นภาษี	บ้านหลังอื่น ยกเว้นภาษี
0-10			
10-50	0.02	0.02	0.02
50-75	0.03	0.03	0.03
75-100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

